


QUADRE URBANÍSTIC		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	PAU 23 VILALLOBENT	
ORDENACIÓ	EDIFICACIÓ AÏLLADA	
PARAMETRE	NORMATIU	PROJECTE
SUP. PARCEL·LA MÍNIMA	NO ES FIXA	> 2.273,77 m2
EDIFICABILITAT	SEGONS PAU-23 = 1676,50 m2	TOTAL = 1.556,63 m2
OCUPACIÓ	SEGONS GEOMETRIA PLÀNOL NORMATIU	TOTAL = 843,01 m2
DENSITAT	14 HABITATGES	14 HABITATGES
SEPARACIONS	SEGONS GAUB EDIFICABLE	COMPLEX
ALÇADA MÀXIMA	2 PLANTES (+golpes) = 11m	2 PLANTES (+golpes) = 9,90m

PROJECTE	BÀSIC DE 8 HABITATGES UNIFAMILIAR ADOSSATS i 6 HABITATGES PLURIFAMILIARS		
SITUACIÓ	PAU - 23. NUCLI DE VILALLOBENT 17529 PUIGCERDÀ (GIRONA)		
PROMOTOR	ALP CERDAÑA RESIDENCIAL S.L.		
ABRIL 2025	01	EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ	A1:1/200 A3:1/400
EL PROMOTOR		L'ARQUITECTE	
		 ESTUDI D'ARQUITECTURA ENRIC GARCIA I GIMENO C/PAU 23, 17529 PUIGCERDÀ (GIRONA) TEL: 972 45 45 45 - 972 45 45 45	